В Лефортовский районный суд г. Москвы

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(сведения об истце, указанные в п. 2 ч. 2 [ст. 131 ГПК РФ](http://logos-pravo.ru/statya-131-gpk-rf-forma-i-soderzhanie-iskovogo-zayavleniya))

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(сведения об ответчике, указанные в п. 3 ч. 2 [ст. 131 ГПК РФ](http://logos-pravo.ru/statya-131-gpk-rf-forma-i-soderzhanie-iskovogo-zayavleniya))

Третье лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование органа регистрационного учета)
(адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Исковое заявление
о признании утратившим право пользования
жилым помещением при переходе права собственности,
выселении и снятии с регистрационного учета по месту жительства**

По договору купли-продажи от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ года я приобрел в собственность жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. В договоре купли-продажи жилого помещения (пункте \_\_ ) стороны установили, что в течение \_\_\_\_ с момента государственной регистрации перехода права собственности лица, проживающие в квартире, являющейся предметом сделки, освободят жилое помещение и снимутся с регистрационного учета по месту жительства.

Наряду с бывшим собственником в жилом помещении были зарегистрированы и проживали члены его семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), которые и по настоящее время зарегистрированы и проживают (продолжают пользоваться жилым помещением) по указанному адресу. Данное обстоятельство является препятствием для осуществления моих законных прав собственника.

В соответствии с пунктом 2 [статьи 292 Гражданского кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/statya-292-gk-rf-prava-chlenov-semi-sobstvennikov-zhilogo-pomeshcheniya) в связи с переходом права собственности право пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника прекратились.

Согласно пункту 1 [статьи 35 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/statya-35-zhilishchnogo-kodeksa-rf) от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 2 [ст. 292 ГК РФ](http://logos-pravo.ru/statya-292-gk-rf-prava-chlenov-semi-sobstvennikov-zhilogo-pomeshcheniya), п. 1 [ст. 35 ЖК РФ](http://logos-pravo.ru/statya-35-zhilishchnogo-kodeksa-rf), ст. 7 [Закона РФ от 25.06.1993 г. N 5242-I](http://logos-pravo.ru/zakon-rf-n-5242-1-o-prave-grazhdan-rf-na-svobodu-peredvizheniya-vybor-mesta-prebyvaniya-i-zhitelstva) "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации",

прошу:

1. Признать \_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. членов семьи прежнего собственника) утратившими право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_

2. Выселить \_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. членов семьи прежнего собственника) из указанного жилого помещения.

3. Обязать \_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа регистрационного учета) снять указанных граждан с регистрационного учета по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копии искового заявления в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц **\***.
2. Квитанция об оплате государственной пошлины.
3. Копия договора купли-продажи жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
4. Копия свидетельства о регистрации права собственности.
5. Справка о составе лиц, зарегистрированных по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата подачи заявления: "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_